

Le col vert

Location meublée touristique

LIVRET D'ACCUEIL



3, rue des cols verts - Annecy le Vieux - 74940 Annecy

www.monpiedaterre-annecy.fr

+33(0)6 14 59 19 35 // +33(0)6 50 65 79 75 / 2smc@orange.fr

Sommaire

Bienvenue !

Qui sommes-nous ?

Se rendre à l'appartement

Plan d'accès - Transports

Où se garer ?

Arrivée et départ

Heure et arrivée de départ

Comment régler le séjour ?

Le ménage – l'Environnement

La vie dans l'appartement

Plan du logement

Les équipements du logement

Sécurité – Vols -Casse

Informations pratiques

Où faire ses courses ? Carburants ?

Où se faire soigner ?

Numéros d'urgence

Se déplacer dans la région

Visiter la région

Loisirs de proximité

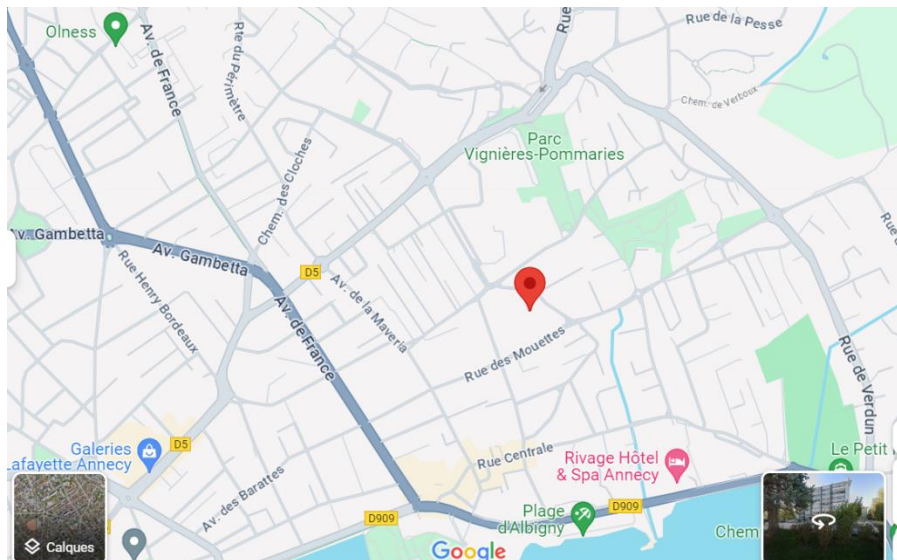
Activités à ne pas rater

Où manger et sortir ?

Nous vous souhaitons la bienvenue dans notre appartement de famille. Il a été entièrement rénové et équipé en 2024. Chiné sur le bon coin, meubles rénovés, rideau fait sur mesure, et beaucoup d'objet « home made ».

Nous vous souhaitons de profiter pleinement de votre séjour, rempli de bons moments, autant que les membres de notre famille en avons apprécié vivre dans ce lieu privilégié.

Ce quartier paisible d'Annecy-le-Vieux, est idéalement situé pour profiter pleinement d'Annecy, du lac, et des montagnes.



Qui sommes-nous ?

Sylvie



Stéphane



Cloé

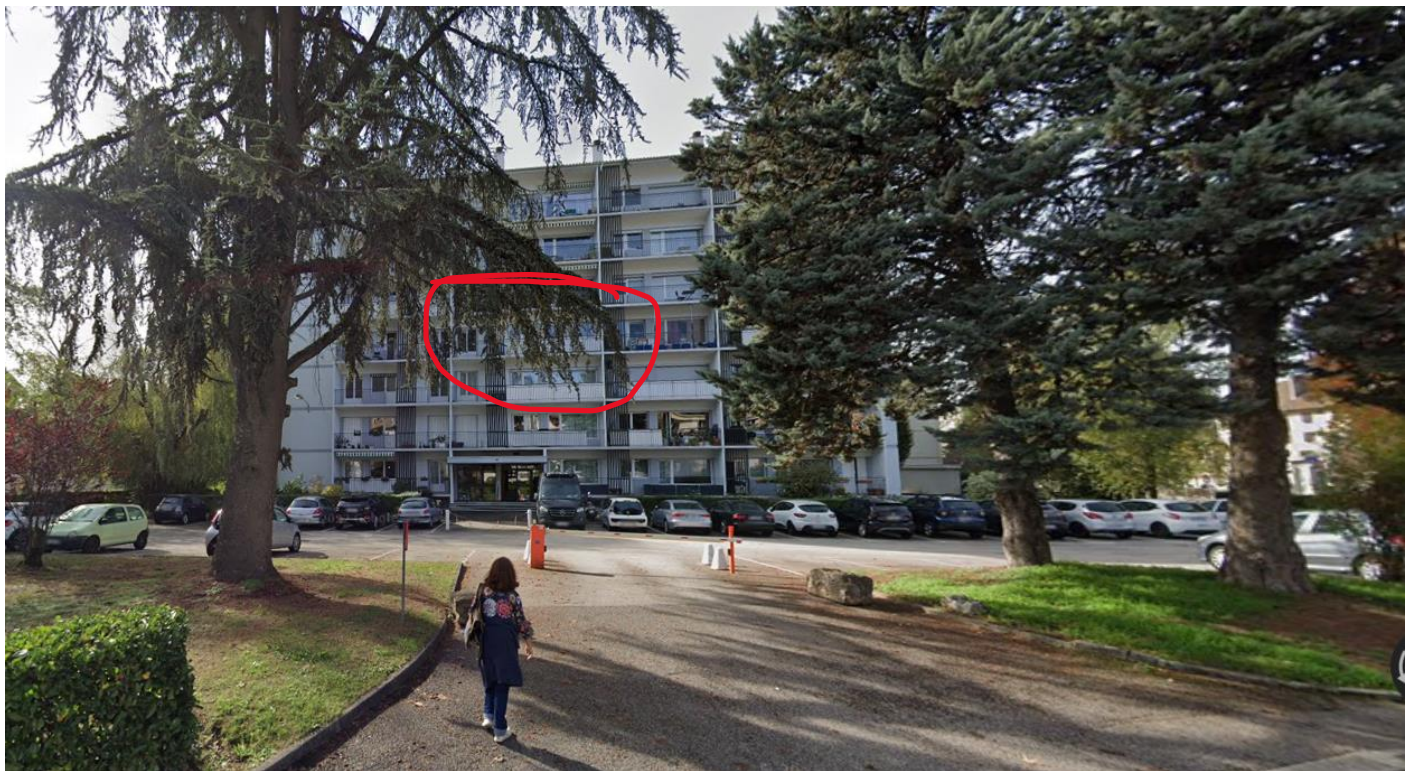


Mila

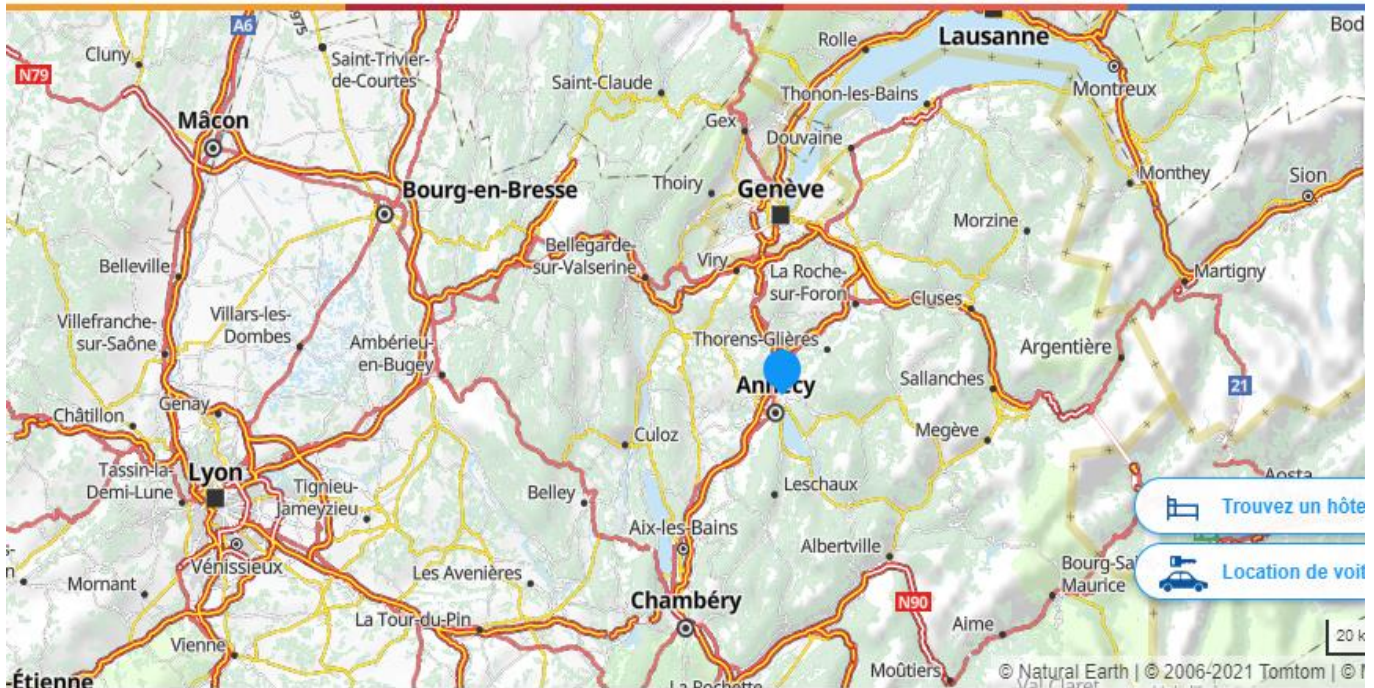
Le col vert, se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 6, accessible par ascenseur.

Cet appartement n'est malheureusement pas conçu pour des personnes à mobilité réduite. (5 marches d'accès au hall d'entrée, portes inférieures à 77 cm).

Ce logement est non-fumeur. **Nos amis les animaux ne sont pas admis.**



Accès - Transports



Par **l'autoroute** A41 sortie N°16, Annecy Centre – Prendre direction, Thônes.

En **train**, destination gare Annecy puis taxi ou bus, ligne 5. (15 minutes environ) – plus d'info sur le site de [Sibra](https://www.sibra.fr/horus/recherche) (un départ tous les ¼ d'heure). <https://www.sibra.fr/horus/recherche>

Ou même à **pied** 2,5 Kms de la gare, (30 minutes, le long du lac).

En **avion**, Aéroport de Genève à environ 40 minutes,

https://flyeo.com/wp-content/uploads/2021/04/Horaires_T72_annecygeneve.pdf

Où se garer ?

Parking extérieur privé, devant la résidence ou stationnement gratuit dans les rues annexes, ou même rue des cygnes (il ne reste plus que le parc arboré de la résidence à traverser) ou même le parking du supermarché (300 mètres à pied)

Arrivée et Départ

Nous mettrons une priorité pour vous accueillir en personne et être présents à votre départ.

Un inventaire complet des équipements est disponible.

De Juin à Septembre :

Arrivée : le samedi entre 16 et 19 heures

Départ : le samedi à 11 heures

Hors saison été : sur rendez-vous

Comment régler le séjour

Uniquement en utilisant le site de <https://www.lac-annecy.com>

Lien avec la page dédiée des validation pat l'office

Le Ménage

Le ménage, le linge de lit, et de toilette sont inclus dans le prix.

Les draps de lits et les linges de toilette sales doivent être déposés au sol, dans chaque pièce.

Ranger la cuisine et la vaisselle sera apprécié.

Pas de serpillière à passer, ni de sanitaire à faire.

Et pour l'Environnement...

Des bacs de tri sont à votre disposition sur le balcon. (Verres, plastiques, compost).

Il vous appartient d'utiliser les **poubelles** de tri dans l'immeuble (vers le local à vélo) et les verres doivent être déposés dans le container prévu à cet effet à quelques mètres de l'immeuble (secteur Pommaries).

Cet appartement a également mis en place des solutions pour maîtriser les énergies : (lampes à LED, double vitrage avec traitement anti-chaueur, WC avec double chasse d'eau , mitigeurs, pommeau de douche économique, produits toilettes et produits ménagers « éco-conçus »).

Vous aussi, vous pouvez faire un geste :

- Pensez à trier vos déchets,
- Utilisez le vélo ou vos jambes pour vous déplacer,
- Les lignes de bus urbains permettent de vous emmener au centre- ville d'Annecy, aux plages du bord du lac, mais aussi en station de ski.

Soucieux de préserver au mieux notre environnement et de contribuer à la propreté de la ville d'Annecy, nous vous serions très reconnaissants de bien vouloir respecter les règles de tri et les services de collecte des déchets mis à disposition par la Ville. Merci d'avance de votre compréhension.

MÉMO DU TRI

**Je dépose dans la
POUBELLE JAUNE**



Les bouteilles et flacons en plastique, UNIQUEMENT



Les emballages métalliques (canettes, boîtes de conserves, aérosols...)



Tous les papiers



Les briques alimentaires, les cartonnettes



**Je dépose dans le
CONTENEUR VERT**



SANS bouchon, ni couvercle



Les bouteilles, les pots et bocaux en verre

Pour connaître les emplacements des conteneurs à verre dans votre commune et pour plus de renseignements :

www.grandannecy.fr

**Je dépose en sac dans la
POUBELLE OU CONTENEUR
DES DÉCHETS NON RECYCLABLES**



Les films et sacs en plastique, les barquettes et les petits emballages en plastique ou polystyrène, les pots de crème, de yaourt et pots de fleurs et les mouchoirs



Les ampoules à filament, la vaisselle cassée (assiettes, verres, tasses), les bouchons








Changeons nos habitudes
Réduisons nos déchets

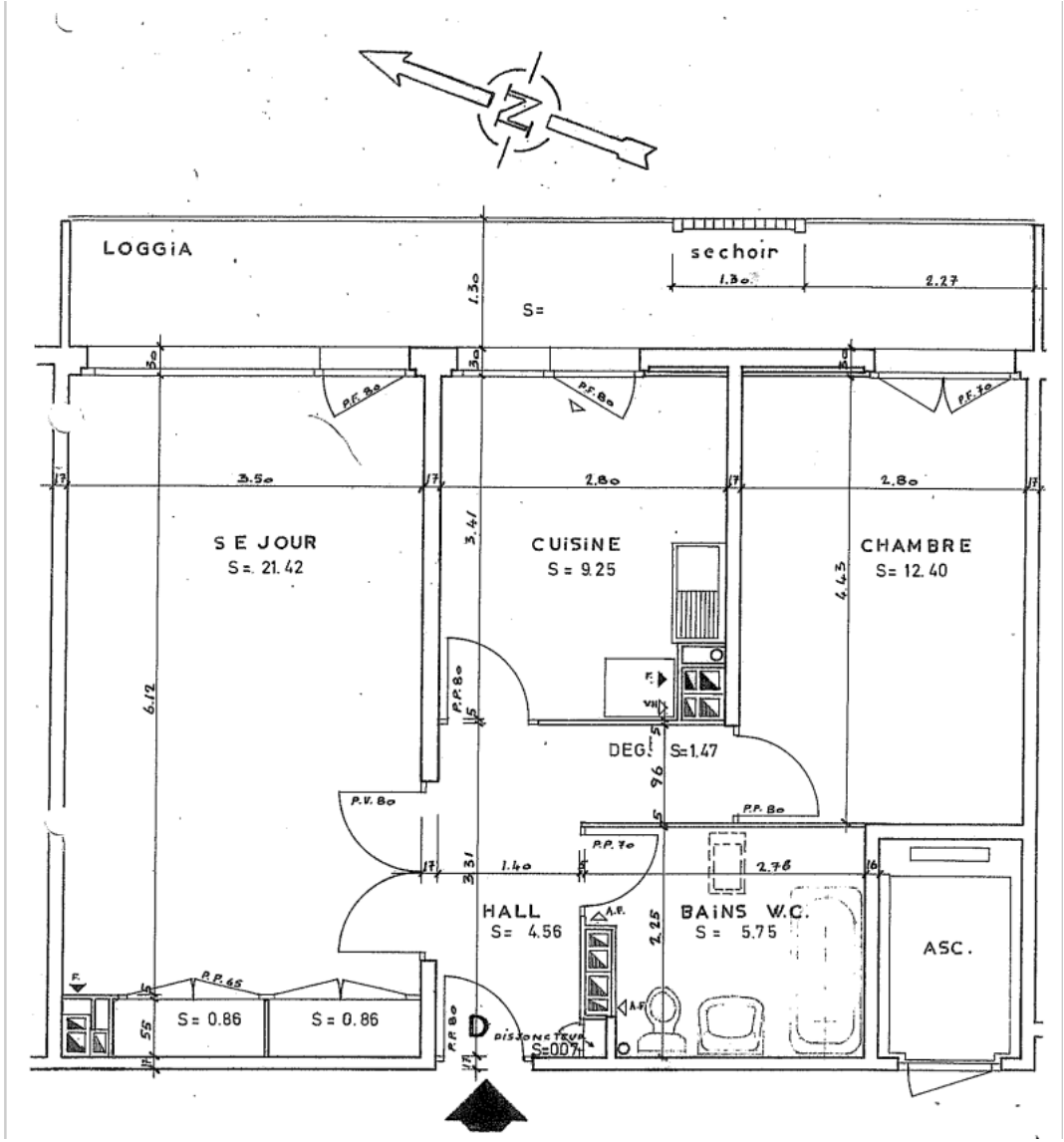


Grand Annecy
www.grandannecy.fr

Annecy hors Pringy

La vie dans l'appartement

Plan du logement



Les couchages sont composés de :

Chambre : un lit « King size », **180cm x 200cm modulable en deux lits de 90 cm x 200 cm.**

Salon : 1 canapé convertible type Rapido, **140 cm X 200 cm.**

Les literies sont de qualité hôtelière.

Liste des équipements du logement

Le linge de maison, produits d'entretien, lessive, sacs poubelles, torchons et serviettes sont **fournis**. Des produits de premières nécessités sont également à votre disposition pour votre arrivée. (café, thé, sucre, huile, sel, poivre...)

L'appartement est entièrement équipé pour votre confort : (TV Sony 50 pouces, TV d'orange + NetFlix, et Téléphone fixe, Internet Haut-débit et Wifi, enceinte connectée Marshal, liseuses sur les têtes de lit, chargeur USB et Mini USB sur tête de lit, rafraichisseur d'air, doubles vitrages anti-chaueur , mobilier de jardin avec 2 fauteuils lafuma et table métal et deux chaises, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-pain, séchoir à cheveux, machine-à-laver le linge et la vaisselle, sècheurs à linge mobile, table et fer à repasser, four, micro-onde, jeux de sociétés...).

Les codes wi-fi, et numéro du téléphone fixe d'urgence ainsi que **les notices d'utilisation** sont à votre disposition dans le logement.

Une **cave individuelle fermée** pour entreposer vos équipements sportifs est à votre disposition mais aussi un local à vélo.

L'appartement dispose également **d'équipements « léger » de fitness**, steppers et abdos. **Quatre vélos de ville sont disponibles** avec cadenas. (Les casques ne sont pas fournis).

Equipe ment bébé sur demande (lit parapluie, chaise haute, baignoire).

Sécurité

Le logement est équipé d'un détecteur de fumée, le tableau électrique se trouve dans le placard du hall. Nous attirons votre attention sur la hauteur des balcons et des risques de chutes pour les jeunes enfants.

Vols-Casse

Nous déclinons toute responsabilité en cas de vol, perte, dégradation des effets appartenant aux clients durant leur séjour. Le client sera tenu pour pécuniairement responsable de tous dommages, dégradations du mobilier et du logement mis à disposition.

Informations pratiques sur le quartier

Où faire ses courses ?

Des commerces de proximité (boulangeries, boucherie, poissonnerie, traiteur, fromager, épicerie, tabac-presse, pharmacie), bars, restaurants, parc de jeux, se situent à 150 mètres du logement. **Quartier des Pommaries**

Supermarché « Carrefour Market » 300 mètres, carburants.

Marché alimentaire, à 50 mètres, le mercredi matin

Où se faire soigner ?

Pharmacie d'Albigny - 20 Av de la Maveria – Annecy le Vieux– 250 mètres du logement à pied – Tel 04 50 23 31 33

Cabinet médical du pré d'Avril – 36, rue du printemps – Annecy Le Vieux – Tel 04 50 23 17 22

Dentiste

Dr Catherine WOLFF BARJONET, Chirurgien-dentiste, 34 Avenue de la Maveria 74940 Annecy-le-Vieux 04 50 77 72 38

Emergency service number / Numéros d'urgence

Pompiers : 18 / Police : 17 / SAMU : 15 / Général 112

Téléphone : l'appartement est équipé d'un téléphone d'urgence. Vous pouvez être appelé sur cette ligne au 04.50.68.25.79

Vous pouvez uniquement composer les n° d'urgence.

Centre Hospitalier - Annecy-Genevois: 1 avenue de l'hôpital – 74370 Metz-Tessy (à 6 km- 10 mn en voiture – accessible en bus urbain).

Dégâts des eaux : Entreprise E2S : 04 50 68 64 74

Comment se déplacer ?

Pour des déplacements courts, le meilleur moyen est le mode pédestre. Vous adorerez l'environnement.

Pour aller un peu plus vite et un peu plus loin, privilégiez le **vélo** (quatre vélos sont à votre disposition).

Annecy et les bords du lac proposent de nombreux **itinéraires cyclables**. (Pistes cyclables du bord du Lac à 200m de l'appartement).

Nous vous conseillons d'utiliser les **navettes**, ou le vélo pour vous rendre sur les plages. De nombreuses navettes vous emmènent sur les plages. www.sibra.fr

Société de transports, lignes urbaines, www.sibra.fr
(Arrêt au pied de l'immeuble, circuit n°5, pour se rendre au centre-ville en 10 minutes).

Les stations des Aravis (Le Grand-Bornand - Saint-Jean-de-Sixt - La Clusaz) Les navettes sont en service en hiver et en été.

<https://www.saintjeandesixt.com/ligne-de-bus-annecy-thones-saint-jean-de-sixt.html>

Les Taxis

Annecienne de Taxis & Transports 06 32 48 32 43, Bardet Taxi Annecy 06 75 13 79 28, Taxi Annecy station gare 04 50 45 05 67)

Location de voiture, situées près de la gare. (Hertz, Avis, Europcar...)

Visiter la région

Office du tourisme du Lac d'Annecy – 1 rue Jean-Jaurès -
Annecy - tél : 04.50.45.00.33 - <https://www.lac-annecy.com>

Loisirs à proximité

| | | |
|------------------|-------------------------|------------------|
| Baignade | Balades en vélo | Canyoning |
| Bateau | Randonnée été/hiver | Via Ferrata |
| Ski nautique | Tennis | Delta plane |
| Wakeboard | Golf | Parapente |
| Paddle | Mini-golf | Survol région en |
| Pédalo | Pétanque | avion ou |
| Canoé sur le lac | Ski alpin | hélicoptère |
| Voile | Ski de Fond | Luge d'été |
| Spa | Parcs et jeux d'enfants | |

Activités à ne pas rater...

Balades

Le Marché de la vieille ville dimanche matin

Balade en vieille ville et les canaux qui la parcourent.

La Brocante en vieille ville, le dernier samedi de chaque mois.

Bus touristique d'Annecy

Le Ponton du Petit Port et sa sculpture (à quelques pas du logement)

Le Parc de l'Impérial (10 minutes à pied du logement), les jardins de l'Europe, le fameux Pont des Amours (20 minutes à pied du logement),

Sur l'eau...

Promenade en bateau en bois célèbre vedette en acajou

La Croisière sur le lac, (Compagnie des Bateaux), qui vous permet de visiter les villages du bord du Lac. <https://www.bateaux-annecy.com>

En vélo...

Le tour du lac (40 kms environ sur piste cyclable)

En haut...

Balade sur le Mont Veyrier (1h30 -1h45 de montée mais cela vaut le détour)

Le Col de la Forclaz (vue imprenable sur le Lac)

Les villages de la Clusaz, Grand Bornand, Thônes, Manigod

Le plateau des Glières à Thorens-les-Glières

La forêt et montagne du Semnoz (station de ski tout proche d'Annecy)

Les plages du bord du Lac d'Annecy

Les navettes/bus : Sibra L1 (rive gauche), L2 (rive droite) – un bus toutes les 30 minutes. <https://www.sibra.fr/sibra-lignes-des-plages-et-navettes-lacustres>



Où manger, où sortir

La ville d'Annecy regorge de lieu plus ou moins festif, plus ou moins abordable, plus ou moins qualitatif, ... Il y en a pour tous les goûts. Une petite sélection ci-dessous. Ne passez pas à côté des spécialités fromagères : raclettes, fondues savoyardes...

Pour les amoureux de chocolat, à 200 mètres de l'appartement, le **chocolatier Agnellet**.

Annecy - 17 Rue Centrale, 74940 - 04.50.23.14.30

<https://www.patrickagnellet.com/>

La Crèmerie d'Albigny, pour ceux qui aime le fromage, Alain Michel, Artisan Maitre Fromager Affineur vous présentera une sélection extraordinaire de fromages. 2 rue Centrale – 74940 Annecy. Tél : 04 50 23 51 36

La boulangerie Gandy, Au pain d'antan, Boulanger depuis 1963, cette famille est descendue de la vallée (Courchevel) pour le plus grand plaisir des ancileviens.

Traiteur Viret

Situé dans le quartier d'Albigny, « Chez Viret » est une institution annécienne. Toujours un plat du jour qui vous attend.

<https://traiteur-viret.com>

Dans ce même quartier vous trouverez également le p'tit casino, ouvert 7/7 – de 8 heures à 20 heures.

CAFES ET RESTAURANTS

Brasseries

Brasserie du Parc - <https://brasserieDuparcAnnecy.fr/>

La Brasserie du Parc est une brasserie traditionnelle du quartier d'Albigny à Annecy-Le-Vieux recevant tout type de public du matin au soir. Un vieil établissement du quartier, doté d'un côté bar bien sympa.

Yatta Ramen, restaurant japonais, situé à deux pas du logement.

<https://www.yatta-ramen.com/restaurant-japonais>

Le Boucan. On peut jouer aux boules, prendre un verre ou s'ambiancer grâce ça la musique live le soir. Très sympa et atypique. C'est en face de la trinquette.

La Trinquette <https://fr-fr.facebook.com/La-Trinquette-175619662485325/>

Connu depuis... toujours, ce restaurant est célèbre par son rapport qualité prix, et pour ses frites. A quelques pas de l'appartement. Pas de réservation en saison.

Et du Typique ?

Envie de spécialités savoyardes ?

L'étage <https://letageannecy.com> situé en plein centre ville, vers le centre culturel Bonlieu.

Le Balcon du lac <https://www.lebalcondulac-annecy.com/restaurant>

Envie d'un point de vue unique sur le lac d'Annecy. Prenez de la hauteur (20 minutes d'Annecy) et découvrez cet endroit magique. Le midi, le soir, à la nuit tombée, chaque moment de la journée sera prétexte à déguster des plats typiquement savoyards.

Restaurants de Qualité supérieure

Le Clocher <https://www.le-clocher.com/>

Bistrot gourmand 20 place Gabriel Fauré – 74940 Annecy-le-Vieux. Tél : 04 50 23 09 90

Honoré de plusieurs labels notamment ceux de «Qualité Tourisme», «Maître Restaurateur» et «Membre du Collège culinaire de France», le restaurant Le Clocher s'impose comme une table incontournable de la région.

Café Brunet <http://www.cafebrunet.com>

Situé à côté de l'église d'Annecy Le Vieux, cet café culinaire vous ravi avant même d'entrer. Gareez votre véhicule et donner un coup d'œil circulaire. « C'est beau »

La maison de pays du 14ème siècle abrite le Café Brunet depuis 1875. Aujourd'hui sous l'animation de Mathieu, revit l'ambiance du bistrot de village où l'on y interprète une cuisine "canaille".

Brasserie de l'Impérial

<https://www.hotel-imperial-palace.com/restaurants-la-brasserie-1199> +33 (0)4 50 09 30 00

Dotée d'une carte digne des grandes brasseries de France, le restaurant bistronomique La Brasserie, de l'hôtel Impérial Palace, vous invite à savourer une cuisine traditionnelle, familiale et généreuse. Très belle endroit pour boire un verre...

Bar de jour

UBA Union Bouliste Annécienne, Promenade Jacquet, 74000 Annecy <https://fr-fr.facebook.com/UBAnnecy/>
tél : 04 50 66 89 98

Situé sur l'esplanade du Pâquier, cet endroit a vu jouer toutes les générations depuis bientôt un siècle. Cadre magique pour taquiner la boule ou boire un verre.

Bar de Nuit

Pas vraiment une discothèque, pas vraiment un bar classique. Tous deux situés à proximité du logement, sans en avoir les nuisances.

L'Oxo 25 Rue Centrale, 74940 Annecy <https://www.bar-restaurant-annecy-le-vieux.fr/>

Ferme à 3 heures en saison. Un DJ vous ambiancera pour faire d'un simple verre entre amis, une soirée façon « Saturday night fever ».

Décrivez-nous vos goûts, vos envies, votre budget et nous vous indiquerons un endroit correspondant à vos critères. Ce petit aperçu est situé à quelques pas de votre lieu de séjour. Si vous souhaitez faire quelques kilomètres, d'autres hauts lieux vous seront proposés.

Très bon séjour !!!